

СТОИМОСТЬ

СКОЛЬКО СТОИТ ПМЖ Кипра

Все, что вы платите: объект, который остается вашим активом, и расходы, которые не возвращаются - налог по сделке, юрист, сборы и сопровождение BRIDGES.

01 РАСЧЕТ ДЛЯ ОДНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ

ПОЗИЦИЯ	СУММА
НОВОЕ ЖИЛЬЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА	
Объект недвижимости, остается вашим активом	€300 000
НДС 19% на новое жилье	€57 000
Юрист по сделке, 1% + НДС	€3 570
Земельный департамент: регистрация договора и справки	€75
Сбор за заявление, один на всю семью	€500
Регистрационная карта иностранца ARC	€70
Сопровождение BRIDGES под ключ	€7 000
Итого под ключ	€368 215
КОММЕРЦИЯ, МОЖНО ВТОРИЧНУЮ	
Объект недвижимости, остается вашим активом	€300 000
Пошлина за переоформление при перепродаже, со скидкой 50%	€8 600
Юрист по сделке, 1% + НДС	€3 570
Земельный департамент: регистрация договора и справки	€75
Сбор за заявление, один на всю семью	€500
Регистрационная карта иностранца ARC	€70
Сопровождение BRIDGES под ключ	€7 000
Итого под ключ	€319 815

02 ПОД ВАШ СОСТАВ СЕМЬИ

СОСТАВ	НОВОЕ ЖИЛЬЕ / КОММЕРЦИЯ
Один заявитель	€368 215 / €319 815
Пара	€371 285 / €322 885
Пара и один ребенок	€371 355 / €322 955
Пара и двое детей	€371 425 / €323 025

Супруг и дети до 18 лет входят в заявку без дополнительного вложения. За каждого добавляется €70 за карту ARC, а сопровождение BRIDGES с семьей - €10 000 вместо €7 000.

03 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

позиция	СУММА
ПО СЧЕТАМ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	
Медицинская страховка Plan A, в год на человека	€120-430 по возрасту
Присяжный перевод на греческий	около €20 за страницу
Апостиль	около €30 за документ
Медицинские анализы, если их потребуют	около €150 на человека

Условие, а не расход.

Доход семьи из-за рубежа: от €50 000 в год на заявителя, +€15 000 на супруга и +€10 000 на каждого ребенка. Эти деньги остаются вашими, государство их не берет.

Порядок оплаты.

Сопровождение BRIDGES - в два этапа: при подписании договора и после одобрения заявления.
Объект - по договору купли-продажи переводом из-за рубежа, сборы - при подаче.

НДС и пошлины.

НДС 5% вместо 19% возможен для собственного жилья при переезде на Кипр по условиям закона.
На вторичном рынке НДС нет, вместо него пошлина за переоформление; на супругов 50/50 она считается с каждой доли - €5 800 вместо €8 600. Гербовый сбор с 2026 года отменен.

