

ДОРОЖНАЯ КАРТА

Путь к ПМЖ Кипра по шагам

Восемь этапов от первой консультации до карт резидента на всю семью. На каждом этапе видно, что делаем мы, что делаете вы и где участвует государство.

01

Проверка и консультация

Разбираем ситуацию: состав семьи, гражданство, источник и структуру годового дохода из-за рубежа. Считаем бюджет под ключ до первых расходов.

ДЕЛАЕМ МЫ

Предварительная проверка, проверка источника средств, выбор варианта вложения

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Рассказать о ситуации, передать сведения о доходе

02

Договор и смета

Если программа подходит, заключаем договор и фиксируем смету на вашу семью. Сопровождение оплачивается в два этапа: при подписании и после одобрения.

ДЕЛАЕМ МЫ

Договор, смета на семью, план и сроки

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Подписать договор

03

Подбор и проверка объекта

Новое жилье от застройщика или коммерческий объект от €300 000 без НДС. Проверяем застройщика, разрешения, титул и обременения до задатка.

ДЕЛАЕМ МЫ

Подбор объектов, проверка застройщика и титула, расчет НДС и пошлин

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Выбрать объект

04

Сделка и платеж

Подписываем договор купли-продажи и регистрируем его в Земельном департаменте. Платеж идет переводом из-за рубежа со счета заявителя.

ДЕЛАЕМ МЫ

Договор купли-продажи, регистрация договора, контроль платежа, работа по доверенности

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Перевести средства

Участвует государство: Земельный департамент

05

Доход и документы

Готовим подтверждение дохода семьи из-за рубежа: от €50 000 на заявителя, €15 000 на супруга и €10 000 на каждого ребенка. Справки, переводы и апостиль.

ДЕЛАЕМ МЫ

Подтверждение дохода, справки о несудимости, переводы и апостиль, медицинская страховка

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Ничего: этот этап полностью ведем мы

06

Подача и рассмотрение

Подаем заявление по Regulation 6(2) и оплачиваем сбор €500 на всю семью. Рассмотрение занимает 2-3 месяца, на запросы отвечаем мы.

ДЕЛАЕМ МЫ

Подача заявления, ответы на запросы, контроль статуса

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Ничего: этот этап полностью ведем мы

• Участвует государство: Департамент гражданского реестра и миграции

07

Карты резидента

После одобрения въезд для активации статуса - в течение года. Биометрия и карта ARC на каждого члена семьи, €70 с человека.

ДЕЛАЕМ МЫ

Запись на биометрию, карты ARC, второй этап оплаты после одобрения

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Приехать на биометрию

• Участвует государство: Департамент гражданского реестра и миграции

08

Сохранение статуса

Статус бессрочный. Нужно приезжать на Кипр не реже раза в два года, держать объект и медицинскую страховку. Справку о несудимости обновляют раз в 3 года, карту взрослого - раз в 10 лет.

ДЕЛАЕМ МЫ

Напоминания о визите, сдача объекта в аренду, добавление членов семьи

ДЕЛАЕТЕ ВЫ

Приезжать раз в два года

Срок. Рассмотрение заявления - 2-3 месяца после подачи. До этого идут подбор объекта и сделка: срок зависит от объекта и скорости перевода средств.

