

BRIDGES

ПМЖ Кипра · стр. 1

КИПР · ПМЖ ЗА ИНВЕСТИЦИИ

ПМЖ Кипра за инвестиции

Бессрочный статус резидента Евросоюза для всей семьи. Одно вложение от €300 000, без языка, экзаменов и требования жить на острове.

от €300 000
вложение на всю семью

бессрочно
без продлений по новой заявке

2-3 месяца
рассмотрение заявления

[О ПРОГРАММЕ](#)

Основание и статус

Постоянный вид на жительство выдается по ускоренной процедуре Regulation 6(2) Министерства внутренних дел Кипра.

Статус бессрочный

Продлевать по новой заявке не нужно. Карту взрослого обновляют раз в 10 лет.

Визит раз в два года

Жить на Кипре не обязательно. Отсутствие дольше двух лет может прекратить статус.

Без языка и экзаменов

Программа не требует знания греческого или английского.

Кипр вне Шенгена

Статус не дает безвизового въезда в Шенгенскую зону, для нее нужна виза.

ВЛОЖЕНИЕ

Четыре варианта по €300 000

Сумма одна на всю семью. Самые частые варианты - новое жилье и коммерция.

A**Новое жилье**

Квартира или дом от застройщика, первая продажа. Порог без НДС, можно два объекта.

B**Коммерция**

Офис, магазин или отель. Можно на вторичном рынке, тогда без НДС.

C**Капитал компании**

Кипрская компания с офисом и не менее чем пятью сотрудниками.

D**Паи фонда**

Кипрский инвестиционный фонд AIF, AIFLNP или RAIF.

УСЛОВИЯ

Требования к заявителю

€50 000**Доход в год из-за рубежа**

+€15 000 на супруга и +€10 000 на каждого ребенка.
Зарплата, дивиденды, аренда, пенсия.

Деньги из-за рубежа

Объект оплачивается переводом из-за рубежа со счета заявителя.

Без судимостей

Справку обновляют раз в 3 года.

Медицинская страховка

На каждого члена семьи, действует все время статуса.

СЕМЬЯ

КТО ВХОДИТ В ЗАЯВКУ

Одно вложение покрывает ядро семьи.

Супруг

По зарегистрированному браку, без дополнительного вложения.

Дети до 18 лет

Без дополнительного вложения, +€10 000 к требуемому доходу.

Студенты 18-25 лет

Подают отдельное заявление по той же инвестиции.

Родители и взрослые дети

Родители с 2023 года не входят. Взрослым самостоятельным детям нужно отдельное вложение.

СТОИМОСТЬ

СКОЛЬКО СТОИТ ПОД КЛЮЧ

Один заявитель, включая объект €300 000. Объект остается вашим активом.

ПОЗИЦИЯ	НОВОЕ ЖИЛЬЕ	КОММЕРЦИЯ
Объект	€300 000	€300 000
НДС 19% / пошлина	€57 000	€8 600
Юрист, 1% + НДС	€3 570	€3 570
Земельный департамент, сбор €500, ARC €70	€645	€645
Сопровождение BRIDGES	€7 000	€7 000
Итого под ключ	€368 215	€319 815

С супругом или детьми сопровождение BRIDGES - €10 000, плюс €70 за карту ARC на каждого. Гербовый сбор с 2026 года отменен.

ПОРЯДОК

Как проходит оформление

01

Проверка

Состав семьи, доход, источник средств, бюджет

02

Договор и смета

Фиксируем план и стоимость

03

Объект

Подбор и проверка до задатка

04

Сделка

Договор, регистрация, платеж из-за рубежа

05

Документы

Доход, справки, переводы, страховка

06

Подача

Заявление и сбор €500 на семью

07

Решение

2-3 месяца рассмотрения

08

Карты

Биометрия и ARC на каждого

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ

Как сохранить статус

2 года

Визит на Кипр

Приезжать не реже раза в два года.

Объект во владении

Статус держится на вложении. Продажу планируем заранее.

Страховка и справки

Страховку держат все время, справку о несудимости обновляют раз в 3 года.

10 лет

Карта взрослого

Обновляется без новой заявки.

НАЛОГИ

Налоги в 2026 году

ПМЖ сам по себе налоговым резидентом не делает. При переезде доступны мягкие режимы.

Гербовый сбор отменен

С 2026 года при покупке его больше нет.

0%**До €22 000 дохода**

Новая шкала подоходного налога для резидентов.

Режим non-dom

Дивиденды и проценты без вноса на оборону для новых резидентов.

183 / 60**Дней для резидентства**

Налоговое резидентство - по дням на Кипре.

СРАВНЕНИЕ

Кипр на фоне других программ

	КИПР	ГРЕЦИЯ	ПОРТУГАЛИЯ	МАЛЬТА	ВЕНГРИЯ
Порог от	€300 000	€250 000	€200 000	€375 000	€250 000
Срок статуса	Бессрочно	5 лет	2 года	5 лет	10 лет
Шенген без визы	Нет	Да	Да	Да	Да
Присутствие	Раз в 2 года	Нет	7 дней в году	Нет	Нет
Оформление	2-3 месяца	4-6 месяцев	6-18 месяцев	6-8 месяцев	4-6 месяцев

Почему оформляют **с нами**

На Кипре отказ чаще приходит из-за дохода, а не из-за объекта.

Собираем доход правильно

Заранее видим, какие поступления подойдут, а какие вызовут вопросы.

Проверяем застройщика

Разрешения, титул, обременения и репутация до задатка.

Считаем налоги по сделке

НДС или пошлина и ежегодные расходы - итог под ключ до задатка.

Ведем статус после выдачи

Визиты, аренда, добавление членов семьи, налоги при переезде.

КОНТАКТЫ

Следующий шаг

Короткая проверка: состав семьи, доход и бюджет. После нее - смета на семью и подбор объектов.

BRIDGES Global · с 2004 года

Telegram @bridgesglobal
WhatsApp +36 70 421 32 63
bridges.global
office@brgsglobal.com



Наведите камеру: откроется страница программы ПМЖ Кипра с калькулятором и объектами.